



**土地 LAND** 東郷町春木半ノ木・藤坂  
**1,588万円~1,988万円**

閑静な住宅街、南ダレにつき日当たり良好! 造成工事済!

建築条件付

1 170.63㎡ (約51.61坪) セットバック距離 約17.9m  
2 169.21㎡ (約51.18坪) セットバック距離 約19.4m  
3 167.20㎡ (約50.58坪) セットバック距離 約23.8m

公道約2.7m ~ 約2.8m  
公道約3.8m  
セッドバックイン 約22.2m  
約33.1m  
約23.8m  
約34.3m

【交通】名鉄バス(相生山病院北)駅徒歩約2分 [地目] 畑・宅地・愛知用水路(建ぺい率)50% [容積率] 100% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 相談 [学区] 兵庫小学校・春木中学校 [取引形態] 売主

売主につき仲介手数料不要

**土地 LAND** 折戸町中屋敷  
**2,288万円~2,488万円**

「日進」駅徒歩約12分!

1 163.66㎡ (約49.50坪) 約4.4m  
2 168.98㎡ (約51.11坪) 約2.4m  
3 204.60㎡ (約61.89坪) 約2.4m

公道約4.4m ~ 4.6m

【交通】名鉄豊田線「日進」駅徒歩約12分 [地目] 宅地(建ぺい率)60% [容積率] 200% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 相談 [学区] 南小学校・日進中学校 [取引形態] 売主

売主につき仲介手数料不要

**土地 LAND** プライムパーク藤塚I  
**1,788万円~2,588万円**

建築条件付

1 160.02㎡ (約48.40坪) 約4.7m  
2 160.01㎡ (約48.40坪) 約4.9m  
3 160.01㎡ (約48.40坪) 約4.9m  
4 160.00㎡ (約48.40坪) 約4.9m

公道約4.7m ~ 4.9m

8 160.00㎡ (約48.40坪) 約15.0m  
9 160.00㎡ (約48.40坪) 約15.0m

公道約6.0m  
約15.0m  
約17.1m  
約9.4m  
約8.2m

【交通】名鉄豊田線「日進」駅徒歩約18分 [地目] 畑(建ぺい率)60% [容積率] 100% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 令和5年10月1日以降 [学区] 南小学校・日進中学校 [取引形態] 売主

売主につき仲介手数料不要

**土地 LAND** 天白区天白町大字平針字黒石  
**2,388万円~2,433万円**

「赤池」駅徒歩約21分!

1 292.71㎡ (約88.54坪) 約13.4m  
2 263.99㎡ (約79.85坪) 約10.6m

公道約5.3m

【交通】地下鉄鶴舞線「赤池」駅徒歩約21分 [地目] 畑・宅地(建ぺい率)30% [容積率] 50% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 相談 [学区] 平針南小学校・平針中学校 [取引形態] 売主

売主につき仲介手数料不要

**土地 LAND** 天白区中平三丁目  
**2,688万円**

「平針」駅徒歩約15分!

4 124.31㎡ (約37.60坪) 約6.7m

公道約8.0m

【交通】地下鉄鶴舞線「平針」駅徒歩約15分 [地目] 畑(建ぺい率)60% [容積率] 115% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 令和5年10月1日以降 [学区] 平針小学校・平針中学校 [取引形態] 売主

売主につき仲介手数料不要

**土地 LAND** 人気の南ヶ丘の宅地分譲 造成工事済の完成宅地

1 160.02㎡ (約48.40坪) 約8.5m  
2 160.01㎡ (約48.40坪) 約8.5m  
3 160.01㎡ (約48.40坪) 約8.5m  
4 160.00㎡ (約48.40坪) 約8.5m

公道約4.7m ~ 4.9m

5 160.00㎡ (約48.40坪) 約8.5m  
6 160.00㎡ (約48.40坪) 約8.5m  
7 193.65㎡ (約57.57坪) 約8.5m

公道約4.0m ~ 5.6m

【交通】名鉄豊田線「日進」駅徒歩約18分 [地目] 畑(建ぺい率)60% [容積率] 100% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 令和5年10月1日以降 [学区] 南小学校・日進中学校 [取引形態] 売主

売主につき仲介手数料不要

**土地 LAND** 日進市米野木町三ヶ峯  
**2,180万円**

東南角地につき日当たり良好 ほぼ平坦地

物件 約212.68㎡ (約64.33坪) 約14.0m

公道約6.0m

【交通】名鉄バス「名商大前」駅徒歩約6分 [地目] 宅地(建ぺい率)60% [容積率] 120% [接道状況] 南側約6.0m公道、東側約6.0m公道に接する [引渡条件] 解体更地渡し [現況] 古家有 [引渡日] 相談 [学区] 東小学校・日進東中学校 [取引形態] 媒介

**土地 LAND** 名古屋市緑区鳴海町  
**2,500万円~3,000万円**

69-51 295.02㎡ (約89.20坪) 約3.0m  
69-2393 259.60㎡ (約78.50坪) 約2.8m  
69-2394 259.59㎡ (約78.50坪) 約11.0m  
69-2395 259.60㎡ (約78.50坪) 約11.4m  
69-2396 259.59㎡ (約78.50坪) 約11.8m  
69-2397 259.58㎡ (約78.50坪) 約12.2m  
69-2398 259.60㎡ (約78.50坪) 約12.7m  
69-2399 230.58㎡ (約69.70坪) 約13.3m

公道約6.0m

【交通】名鉄バス「諸ノ木」駅徒歩約4分 [地目] 宅地(建ぺい率)30% [容積率] 50% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 令和5年10月1日以降 [学区] 鳴海東部小学校・鳴台中学校 [取引形態] 媒介

造成済みの完成宅地 緑豊かな分譲地です

**土地 LAND** 日進市南ヶ丘三丁目  
**2,250万円~2,450万円**

14-11 160.00㎡ (約48.40坪) 約9.13m  
14-10 160.00㎡ (約48.40坪) 約9.30m  
14-9 160.00㎡ (約48.40坪) 約9.46m  
14-8 160.01㎡ (約48.40坪) 約9.64m  
14-7 160.01㎡ (約48.40坪) 約9.83m

公道約7.5m ~ 8.3m

14-6 152.55㎡ (約46.10坪) 約10.6m  
14-5 160.01㎡ (約48.40坪) 約10.8m  
14-4 160.00㎡ (約48.40坪) 約10.91m  
14-3 153.01㎡ (約46.20坪) 約10.8m  
14-2 160.00㎡ (約48.40坪) 約10.8m  
14-1 160.02㎡ (約48.40坪) 約10.8m

公道約5.0m

【交通】名鉄豊田線「日進」駅徒歩約18分 [地目] 畑(建ぺい率)60% [容積率] 100% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 令和5年10月1日以降 [学区] 南小学校・日進中学校 [取引形態] 媒介

人気の南ヶ丘の宅地分譲 造成工事済の完成宅地

**土地 LAND** 日進市南ヶ丘二丁目  
**2,280万円~2,300万円**

人気の南ヶ丘「日進」駅徒歩約11分! 開発分譲地内

7-9 200.75㎡ (約60.72坪) 約10.4m  
7-11 202.55㎡ (約61.27坪) 約12.0m  
7-13 202.42㎡ (約61.23坪) 約12.9m

公道約5.7m

【交通】名鉄豊田線「日進」駅徒歩約11分 [地目] 畑(建ぺい率)60% [容積率] 100% [接道状況] 区画参照 [引渡条件] 現況渡し [現況] 造成済み [引渡日] 令和5年10月1日以降 [学区] 日進南小学校・日進中学校 [取引形態] 媒介

**土地 LAND** 日進市米野木町南山  
**2,420万円(税込)**

米野木駅徒歩約12分! リノベーション向け戸建 住環境良好! 北西角の整形地!

1F 202.55㎡ (約61.27坪) 約11.2m  
2F 202.42㎡ (約61.23坪) 約10.5m

公道約5.6m

【交通】名鉄豊田線「米野木」駅徒歩約12分 [土地面積] 228.66㎡ (約69.16坪) [延床面積] 110.5.14㎡ (約31.80坪) [地目] 宅地(建ぺい率)60% [容積率] 100% [接道状況] 北東側約5.4m公道、西北側約5.6m公道に接する [現況] 居住中 [引渡日] 相談 [学区] 東小学校・日進東中学校 [取引形態] 媒介

**マンション MANSION** 梅森コーポラス  
**860万円(税込)**

最上階につき、眺望、陽当たり風通し良好 リノベーション向き物件

【交通】名古屋営バス「梅森三丁目」駅徒歩約4分 [専有面積] 78.00㎡ [バルコニー面積] 7.80㎡ [構造・規模] 鉄筋コンクリート造3階建て3階部分 [築年月] 昭和49年12月 [間取り] 3LDK [管理費] 3,000円/月 [修繕積立金] 12,000円/月 [現況] 空家 [引渡] 相談 [駐車場] 有 [取引形態] 媒介

**戸建 HOUSE** 日進市米野木町南山  
**2,420万円(税込)**

米野木駅徒歩約12分! リノベーション向け戸建 住環境良好! 北西角の整形地!

1F 202.55㎡ (約61.27坪) 約11.2m  
2F 202.42㎡ (約61.23坪) 約10.5m

公道約5.6m

【交通】名鉄豊田線「米野木」駅徒歩約12分 [土地面積] 228.66㎡ (約69.16坪) [延床面積] 110.5.14㎡ (約31.80坪) [地目] 宅地(建ぺい率)60% [容積率] 100% [接道状況] 北東側約5.4m公道、西北側約5.6m公道に接する [現況] 居住中 [引渡日] 相談 [学区] 東小学校・日進東中学校 [取引形態] 媒介

**マンション MANSION** Tステージ赤池ザ・レジデンス  
**4,380万円(税込)**

南西角住戸 ミセスコーナー 築3年の美麗物件

【交通】地下鉄鶴舞線「赤池」駅徒歩約9分 [専有面積] 83.40㎡ [バルコニー面積] 8.34㎡ [構造・規模] 鉄筋コンクリート造13階建て2階部分 [築年月] 令和2年1月 [間取り] 3LDK [管理費] 16,700円/月 [修繕積立金] 11,700円/月 [現況] 居住中 [引渡] 相談 [駐車場] 引継8,000円 [取引形態] 媒介

**マンション MANSION** 梅森コーポラス  
**860万円(税込)**

最上階につき、眺望、陽当たり風通し良好 リノベーション向き物件

【交通】名古屋営バス「梅森三丁目」駅徒歩約4分 [専有面積] 78.00㎡ [バルコニー面積] 7.80㎡ [構造・規模] 鉄筋コンクリート造3階建て3階部分 [築年月] 昭和49年12月 [間取り] 3LDK [管理費] 3,000円/月 [修繕積立金] 12,000円/月 [現況] 空家 [引渡] 相談 [駐車場] 有 [取引形態] 媒介

## ワンダーホームってどんなところ?

- ✓ お土地探しから家づくりまで全て弊社で完結!
- ✓ 資金計画やお見積りのお金に関する疑問もお任せください! まずはお話だけでも、と言う方も大歓迎! お気軽にお越しください。

Instagramでは右の写真のような施工事例や豆知識を投稿しています!ぜひチェックしてみてください!

Instagram: WONDERHOME2103

※現在、新型コロナウイルス感染対策として予約制のご案内をさせていただいております。また一度にご案内させていただくお客様を1組までとさせていただきます。その他の対策も実施しておりますので、詳しくはワンダーホームHPをご確認ください。